

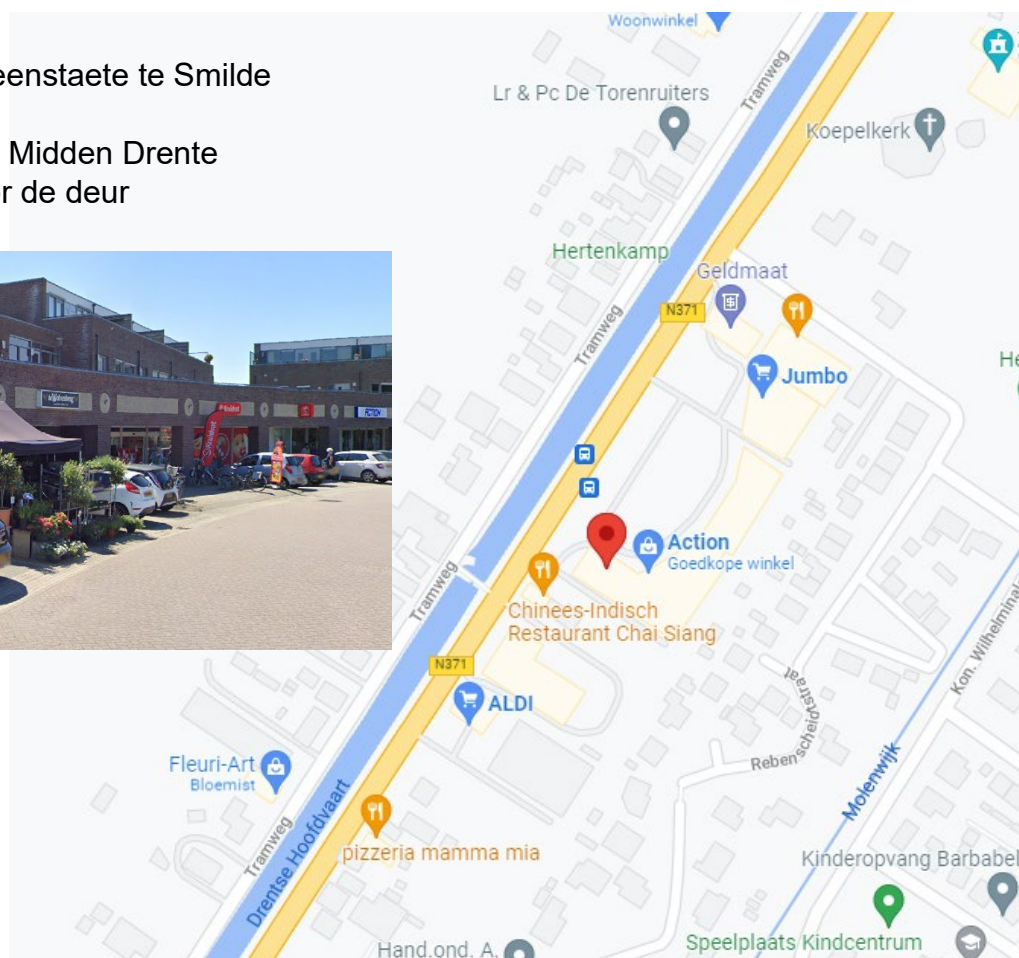
# Projectinformatie: Veenstaete

## Veenhoopsweg 25-4, Smilde



### Omschrijving

- Winkelruimte in winkelcentrum Veenstaete te Smilde
- Met een sterk en divers aanbod
- Centraal gelegen in de gemeente Midden Drente
- Met veel gratis parkeerruimte voor de deur



# Projectinformatie: Veenstaete

## Veenhoopsweg 25-4, Smilde

### Bereikbaarheid, openbaar vervoer en parkeren

De winkels zijn gelegen in winkelcentrum Veenstaete te Smilde, centraal gelegen langs de N371. Met het openbaar vervoer is het centrum goed te bereiken. Voor het winkelcentrum ligt een bushalte waar de regionale bus halteert van/naar Assen Centrum, te bereiken in 25 minuten. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend. Het centrum van Assen is in 15 minuten bereikbaar. Met circa 150 gratis parkeerplaatsen voor de deur is het centrum voor consumenten uit Smilde, maar zeker ook uit de regio Smilde erg aantrekkelijk.

### Winkelcentrum

In de directe omgeving zijn verschillende landelijke filiaalwinkels gevestigd zoals Jumbo, Aldi, Kruidvat en Action en is er een mooi aanbod aan verswinkels aangevuld met een optiek, Read shop, Okay Fashion en barbier. Ook zijn er 2 standplaatshouders (vis en loempia's).

Smilde maakt onderdeel uit van de gemeente Midden Drenthe waar ongeveer 33.000 mensen wonen. Veel mensen vanuit deze gemeente en ook uit Assen komen naar Smilde voor hun dagelijkse boodschappen door de goede bereikbaarheid en de ruimte gratis parkeergelegenheid.

### Oppervlakte

De winkelruimte is ca. 53 m<sup>2</sup> groot. Het metrage is indicatief. Frontbreedte van de winkel is circa 7,5 meter aan de voorzijde.

### Huurprijs winkelruimte

Op aanvraag beschikbaar

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

### Servicekosten:

Voorschot service- en energiekosten : € 3,50 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorgdraagt voor:

- Schoonmaak, onkruidvrij en sneeuwvrij maken parkeerterrein inclusief groenvoorziening en vuilafvoer parkeerterrein;
- Seizoens/noodverlichting buitenzijde winkels en parkeerterrein
- overig klein onderhoud algemene ruimten;
- beheervergoeding 5%

De leveringen en diensten kunnen in overleg met huurders door verhuurder gewijzigd worden.

# Projectinformatie: Veenstaete

## Veenhoopsweg 25-4, Smilde

### Opleveringsniveau

In huidige staat, waarbij het casco voor verhuurder is en overige voor huurder.

### Energielabel

A++ (datum label 14-11-2022)

### Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar (met vervolgens telkens een verlenging van 5 jaar)

### Opzegtermijn

12 maanden

### Huurovereenkomst

Op basis van model onroerende zaken winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

### Zekerheidsstelling

Waarborgsom/Bankgarantie/Concerngarantie ter grootte van een betalingstermijn (huur+servicekosten+BTW) van 3 maanden.

### Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Aanvaarding

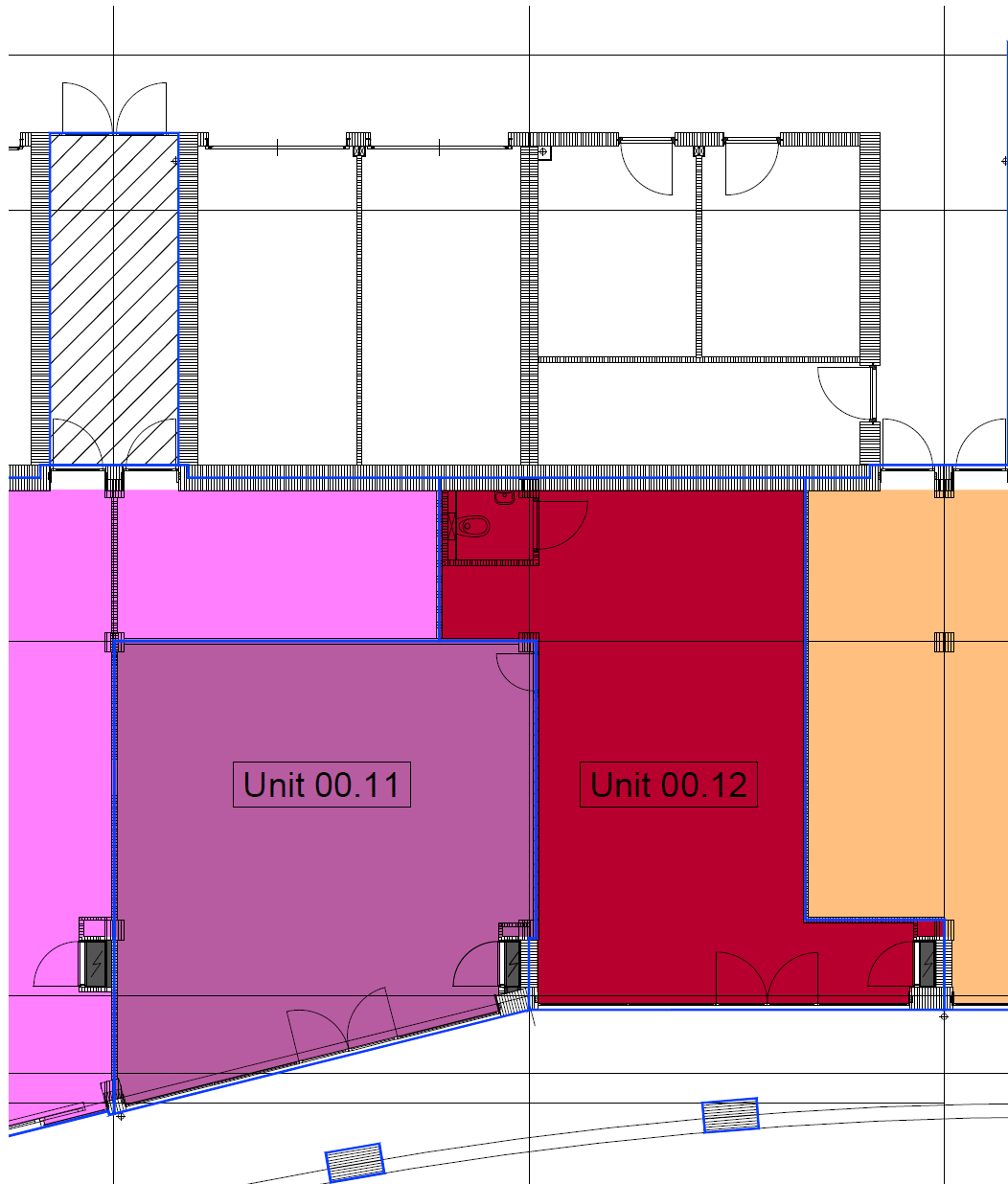
In overleg

### Informatie:

Intercity Real Estate Management  
Mevrouw Bep van der Molen  
Diamantlaan 15  
2132 WV Hoofddorp  
T. 088-003 84 00 / 06-14650055  
E. bvandermolen@irm.nl  
W. www.irm.nl

# Projectinformatie: Veenstaete

## Veenhoopsweg 25-4, Smilde



unit 00.12 = Veenhoopsweg 25-4 (stramienmaat = 7,5 meter)



# Projectinformatie: Veenstaete

Veenhoopsweg 25-4, Smilde

